

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI TROFARELLO
Provincia di Torino

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA SU TERRAZZO
DELLA SCUOLA MATERNA "D. STELI" - TROFARELLO**

Il Committente:

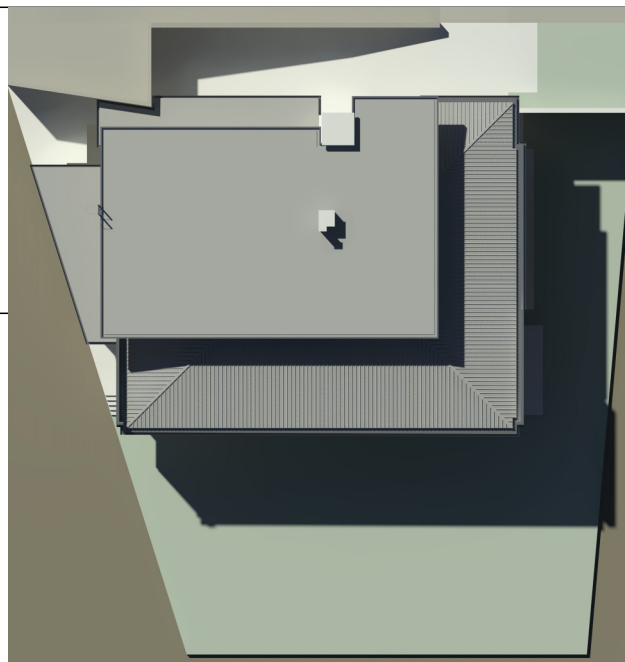
COMUNE DI TROFARELLO
P.zza I° Maggio n.11, cap 10028

Il Responsabile del procedimento:

Dott. Arch. Simona Pagliuca

Il Progettista incaricato:

Dott. Arch. Luca Panattoni
Via O.Vigliani 101/g, 10135 Torino
tel. 011.619.39.26 cell. 3917196715



PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

P - S - P E - D02								Revisioni	Data	Descrizione
								A		
								B		
								C		
								D		
								E		
								F		
								G		
								H		

Data **Luglio 2017**

	REPUBBLICA ITALIANA	
	Comune di Trofarello	REPERTORIO N.
	(Provincia di Torino)	
	CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI». -----	

	-Codice identificativo gara (CIG): -----	
	Codice Unico Progetto (CUP): -----	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemiladiciassette, il giorno, del mese di, presso la	
	residenza del Comune intestato, nell'ufficio di segreteria, avanti a me MATINA	
	Dr. Emanuele, Segretario Generale del Comune di Trofarello, autorizzato a	
	rogare gli atti nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per	
	avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso,	
	espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:-----	

	La Sig.ra Pagliuca Simona, nata a Torino, il 12/10/1969, che dichiara di intervenire	
	in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune	
	di Trofarello, C.F. e P.Iva 01733310013, che rappresenta nella sua qualità di	
	Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici, in forza del Decreto del Sindaco n. ...	
	del;-----	
	- Il Sig., nato a (.....), il, residente a (.....),	
	in n., nella sua qualità di titolare dell'impresa,	
	impresa con sede legale in Via n... - C.F. e P.Iva	
;-----	
	comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

Segretario Comunale sono personalmente certo.-----

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n., in data, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto citati, redatto dall'Arch. Luca Panattoni con studio in Torino via O.Vigliani 101/bis dal quale risulta un importo complessivo dei lavori pari a €. 86.675,81 (ottantaseiseicentoseventacinque/81);----

- che, in seguito all'espletamento di apposita, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del, si aggiudicavano definitivamente i lavori all'Impresa, con sede legale in, - per l'importo contrattuale netto di euro - pari all'importo a base d'asta di euro 77.682,14 detratti euro (ribasso del %) e sommati a euro 8.993,67 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – oltre I.V.A., per un totale di euro;-----

- che l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. del codice dei contratti, mediante polizza n. stipulata in data con;-----

- che l'impresa appaltatrice ha prestato la garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione, di cui all'art. 103 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 del codice dei contratti, mediante polizza n. stipulata in data con;-----

CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:-----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.

	1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----	
	2. Il Comune di Trofarello, come sopra rappresentato, conferisce all'impresa	
, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di	
".-----	
	3. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto -	
	nella somma di euro (compresi euro 8.993,67 quali oneri per la	
	sicurezza non soggetti a ribasso) da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a	
	corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui	
	al presente contratto.-----	
	4. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per il	
	presente contratto non è ammessa la revisione dei prezzi, fatto salvo quanto	
	previsto dal comma 5 e seguenti del medesimo articolo.-----	

	5. I lavori di cui al presente contratto d'appalto non possono essere soggetti a	
	variante, se non nei casi e limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto e disciplinati	
	dall'art. 106 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.-----	
	6. Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati, ma depositati presso	
	l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Trofarello:-----	
	a) il capitolato generale; b) gli elaborati grafici progettuali; c) l'elenco dei prezzi	
	unitari; d) il computo metrico estimativo; e) il piano di sicurezza; f) il	
	cronoprogramma; g) le polizze di garanzia. Risulta invece materialmente allegato al	
	presente contratto il Capitolato speciale d'appalto-----	
	7. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato	
	generale d'appalto e nel capitolato speciale di appalto. Trovano altresì applicazione	
	le disposizioni del Codice di Comportamento del Comune di Trofarello, approvato	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2014 del quale si fornisce	
	copia alla Ditta appaltatrice.-----	
	8. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105	
	del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.-----	
	9. Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge	
	vigenti in materia.-----	
	10. I lavori dovranno essere ultimati, salvo la concessione di proroghe di legge, nel	
	termine di 90 (novanta) giorni, naturali e non consecutivi, a partire dalla data del	
	verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale giornaliera del 5 per mille	
	dell'importo contrattuale, che non può superare complessivamente il dieci per cento	
	dell'importo contrattuale.-----	
	La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle	
	indicazioni fornite dal direttore dei lavori.-----	
	E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale	
	disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile	
	all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente	
	sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione	
	non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.-----	
	Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su	
	proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e	
	l'organo di collaudo, ove costituito.-----	
	I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere	
	proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.-----	
	11. Il capitolato speciale di appalto disciplina altresì: a) i casi e i modi nei quali	
	possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti	
	previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi	
	dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di	
	forza maggiore.-----	
	12. Per il presente appalto non verrà corrisposto alcun "premio di accelerazione" per	
	un eventuale anticipo dell'ultimazione dei lavori rispetto al termine previsto	
	contrattualmente.-----	
	13. I pagamenti in acconto sul corrispettivo d'appalto saranno erogati	
	all'appaltatore, nel corso dell'esecuzione dei lavori, in base ai dati risultanti dai	
	documenti contabili, nei termini o nelle rate stabiliti dall'art. 26 del capitolato speciale	
	ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. -----	
	I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del	
	procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità	
	e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato	
	speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.-----	
	Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione	
	appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla	
	data di sospensione.-----	
	Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai	
	termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori	
	secondo la normativa vigente.-----	
	L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in	
	occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello	
	eseguito in ritardo, su richiesta espressa dell'appaltatore.-----	
	I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.-----	
	Ai sensi della Legge 244/2007 (art. 1 commi da 209 a 214) e del D.L. n. 66/2014	
	(art. 25), le fatture relative al presente contratto dovranno pervenire in formato	
	elettronico e dovranno riportare il codice identificativo di gara (CIG), tranne in caso di	
	esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e il codice unico	
	di progetto (CUP), in caso di fatture riferite a progetti di investimento pubblico. Ai fini	
	del presente adempimento si comunica che il codice univoco ufficio al quale	
	dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è il seguente: 4I42IC.-----	
	In ottemperanza all'art. 3 comma 7 della legge 136 del 13/8/2010 sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari, successivamente alla comunicazione della ditta, si riportano i	
	conti correnti dedicati sui quali verranno accreditate le somme relative al seguente	
	appalto:-----	
	Codice – Banca	
	Si riportano inoltre i nominativi delle persone delegate ad operare sui conti correnti	
	sopra esposti:-----	
	- Sig. nato a il codice fiscale,	
	in qualità di titolare dell'Impresa;-----	
	In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità	
	può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate	
	dall'appaltatore a riscuotere.-----	
	14. L'impresa appaltatrice si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, al rispetto delle	
	norme in materia di sicurezza del cantiere, ed in particolare:-----	
	– il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, recante il T.U. in materia di tutela della salute e della	
	sicurezza nei luoghi di lavoro;-----	
	L'impresa si obbliga altresì, nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	presente contratto d'appalto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende	
	industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il	
	tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'impresa è responsabile in	
	rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte	
	degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. -----	
	15. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al	
	contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.-----	
	La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile	
	dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.-----	
	Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti	
	richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori	
	assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).-----	
	Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti	
	per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di	
	emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.-----	
	Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello	
	originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento	
	dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla	
	differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte	
	della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito	
	versamento delle maggiori imposte.-----	
	Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello	
	originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini	
	del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	eventualmente pagate.-----	
	16. La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 108 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e l'art 88, comma 4 bis, del D. Lgs. 159/2011.	
	E' altresì clausola risolutiva del contratto l'inosservanza delle disposizioni del Codice di Comportamento del Comune di Trofarello, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2014.-----	
	17. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 109 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. -----	
	18. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la casa comunale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----	
	19. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.-----	
	Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.-----	
	20. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono deferite al giudice ordinario. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato. E' esclusa la competenza arbitrale.-----	
	21. L'appaltatore dichiara altresì di essere a conoscenza e di esprimere il proprio consenso, con la sottoscrizione del presente contratto, all'applicazione della normativa prevista dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" al	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	fine dell'esecuzione del presente contratto.-----	
	22. Ai sensi dell'art. 9 del DPR 05.10.2010, n. 207, il Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è l'Arch. Simona Pagliuca -----	
	23. La registrazione viene effettuata con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997, e gli obblighi fiscali sono assolti secondo le modalità definite dai decreti di cui all'art. 21 comma 5 del D. Lgs. n. 82/2005.-----	
	Al fine di coniugare il dispositivo dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 (Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata) con gli obblighi connessi alla formazione e conservazione del repertorio, il presente atto viene numerato seguendo la numerazione dell'attuale registro, in formato cartaceo, dell'ufficiale rogante.-----	
	Il presente atto, stipulato in modalità elettronica, sarà conservato su specifico software dell'Ente, in linea con le disposizioni contenute nel Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) di cui al D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i., compatibilmente con le dotazioni informatiche e tecniche dell'Ente.-----	
	E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 10 (dieci) pagine a video, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.-----	
	L'impresa appaltatrice dichiara che con la sottoscrizione del presente atto resa con firma digitale, accetta anche ed in modo specifico, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, gli articoli 4,5,6,7,8,10,13,14,15,17 e 18.-----	
	Il presente atto viene infine sottoscritto da me Ufficiale Rogante con firma digitale.-----	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

