



COMUNE DI TROFARELLO  
Ufficio Socio Culturale  
e-mail: socioculturale@comune.trofarello.to.it

**2° BANDO DI CONCORSO  
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE  
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE  
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., il Bando di Concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

**Ambito territoriale del Bando generale**

Possono partecipare al presente Bando tutti i cittadini che alla data del **01/03/2017** siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni di Moncalieri – Trofarello – La Loggia.

**Requisiti per l'ammissione al Bando generale**

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

1. non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
2. non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

3. non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
4. non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
5. non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
6. non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
7. non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

8. essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a €**20.805,55** (*limite valido per il 2017*);

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del Bando di Concorso i requisiti di cui sopra, fatta eccezione per il requisito di residenza, da possedersi da parte del solo richiedente.

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al punto 8, nei limiti stabiliti con il Regolamento di cui all'articolo 19, comma 2, della L.R. 3/2010, ossia euro 41.611,10.

Ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti per la permanenza nell'alloggio, gli Enti gestori procedono ogni due anni ad un censimento socioeconomico dei nuclei assegnatari.

### **Assegnazione alle forze dell'ordine**

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010 gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente Bando anche in assenza dei requisiti di cui all'art. 3 L.R. 3/2010 comma 1, lettera a) ed i). Gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco saranno inseriti, a cura della Commissione regionale di cui all'art. 7 della L.R. 3/2010, in un'apposita graduatoria, dalla quale il Comune attingerà per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili, nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia sociale costituito da almeno 10 alloggi.

Il Comune informerà la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo – in merito all'emissione del presente Bando.

### **Definizione di nucleo richiedente**

La domanda di partecipazione al presente Bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo Regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

### **Definizione di morosità incolpevole**

L'art. 8 della L.R. 3/2010, e conseguente Regolamento applicativo n.10/R, prevede un punteggio da attribuire ai richiedenti, che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto.

Sarà cura del Comune, nell'ipotesi in cui il richiedente si trovi in una situazione di sfratto per morosità, attestarne l'incolpevolezza, sempre che tale condizione rientri nei parametri stabiliti dalla Delibera di Giunta n 79 del 24/07/2014 l'emergenza abitativa", e precisamente:

- a) morosità incolpevole accertata dall'assistente sociale e valutata in base alla sussistenza dell'emergenza abitativa per grave e comprovata situazione di disagio economico qualora:

- a1) il soggetto abbia inoltrato richiesta di contributi economici a sostegno del reddito nel periodo immediatamente successivo alla data dell'insorgenza della morosità e sia in possesso dei requisiti previsti per tale concessione alla data di valutazione dell'istanza da parte del Servizio sociale di base,
- a2) il soggetto abbia inoltrato, al competente Servizio sociale di base, richiesta di intervento a sostegno del nucleo familiare per gravi e motivate problematiche sociali,
- a3) il soggetto abbia regolarmente corrisposto il canone di locazione per almeno 10 (dieci) mesi prima dell'insorgenza della morosità, cagionata da una riduzione in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, dovuta a cause indipendenti dalla volontà del nucleo stesso, quali:
  - la perdita del posto di lavoro da parte di uno o più componenti il nucleo familiare,
  - la collocazione in mobilità di uno o più componenti il nucleo familiare,
  - la consistente riduzione dell'orario di lavoro di uno o più componenti il nucleo familiare con relativa rideterminazione del corrispettivo economico,
  - l'infortunio sul lavoro occorso ad uno o più componenti il nucleo familiare,
  - l'aver dovuto sostenere ingenti spese sanitarie fiscalmente deducibili a carico di uno o più componenti il nucleo familiare.

Sono pertanto esclusi gli sfratti per:

- 1) morosità colpevole,
- 2) decadenza dall'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP),
- 3) occupazione abusiva;

### **Determinazione del canone di locazione**

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente Bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

### **Modalità e termini per la presentazione della domanda di partecipazione al Bando**

- Le domande di partecipazione al presente Bando devono essere compilate sugli appositi moduli **in distribuzione presso:**
- **Comune di Trofarello**, ufficio Socio Culturale via Cesare Battisti n. 25 nel seguente orario:  
**lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12,30**  
**martedì/giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.45**
- 
- **Ufficio Casa del Comune di Moncalieri**, via Principessa Clotilde 10 nel seguente orario:

**da lunedì a venerdì: dalle ore 08.30 alle ore 12.15 / lunedì e mercoledì dalle 14.30 alle 16.00**

**Ufficio URP del Comune di Moncalieri, via Principessa Clotilde 8 nel seguente orario:  
dal lunedì al giovedì: dalle ore 8.30 alle ore 13.00 – dalle 14.30 alle 16.00  
venerdì: dalle ore 8.30 alle ore 13.00**

- **Comune di La Loggia, Ufficio Istruzione Politiche Sociali e cultura , via Bistolfi n. 20 nel seguente orario:  
lunedì/martedì/mercoledì/venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00  
giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30**

**I moduli di domanda possono essere scaricati dal sito del Comune al seguente indirizzo:  
[www.comune.trofarello.to.it](http://www.comune.trofarello.to.it)**

**E' CONSENTITO L'INOLTRO DELLE DOMANDE CON LE SEGUENTI MODALITÀ:**

Il modulo di domanda, corredato da apposita marca da bollo da € 16,00, **deve essere riconsegnato personalmente o da un componente il nucleo familiare richiedente** (se consegnato da altra persona è necessaria una delega corredata da una fotocopia del documento di identità del delegante) dal **01/03/2017 alle ore 12.30 del 21/4/2017 presso:**

**Comune di Trofarello, *Ufficio Protocollo* piazza 1° Maggio 11, previa verifica della documentazione da parte Ufficio Socio-Culturale, via Cesare Battisti 25 nel seguente orario:  
lunedì/martedì/mercoledì/giovedì/venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30  
martedì/giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.45**

**Ufficio Casa del Comune di Moncalieri, via Principessa Clotilde 10 nel seguente orario:  
da lunedì a venerdì: dalle ore 08.30 alle ore 12.15 / lunedì e mercoledì dalle 14.30 alle 16.00**

**Comune di La Loggia, Ufficio Istruzione Sport e Politiche Sociali, via Vittorio Veneto 13 nel seguente orario:  
lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00  
giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30**

**Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.**

**È possibile inoltrare il modulo di domanda per posta con raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Trofarello – Ufficio Socio Culturale – Piazza 1° Maggio n. 11 – 10028 TROFARELLO (TO). In tale caso occorre allegare al modulo di domanda, debitamente firmato, copia del documento d'identità non scaduto del richiedente. È fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al Bando. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni all'ufficio competente.**

## **Documentazione**

Alla domanda di partecipazione al presente Bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune. **La condizione dell'invalidità e gli atti relativi ad un eventuale sfratto non sono autocertificabili.**

## **Verifica delle domande e formazione della graduatoria**

Il Comune provvederà alla raccolta delle domande alla verifica della loro regolarità e della sussistenza della documentazione. Le domande corredate dalla documentazione acquisita saranno trasmesse, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine fissato nel Bando di Concorso, alla Commissione che, entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti, formerà la graduatoria provvisoria.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del Bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale d'invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'ATC del Piemonte Centrale in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria per mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria è data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

In sede di ricorso alla Commissione non sono valutabili dichiarazioni o documenti che il richiedente era tenuto a fornire al momento della presentazione della domanda.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non sia sostituita da una nuova graduatoria.