

ALLEGATO N. 6

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

OGGETTO DELLA SPECIFICA

Interventi di manutenzione ordinaria e controllo a carico dell'Impresa Appaltante

Oggetto del presente allegato sono gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare, attraverso controlli periodici sulla struttura, sugli impianti, sulle attrezzature, sulle macchine e sugli arredi presenti presso i locali cucina, presso gli ambienti destinati alla distribuzione ed al consumo di pasti e le relative pertinenze.

Per la manutenzione ordinaria e straordinaria si intendono tutte quelle operazioni programmate che riguardano opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione di materiali e/o finiture – se riferite al sistema edilizio - e di materiali e/o di componentistica anche interna – se riferite a macchine, attrezzature o impianti tecnologici. La finalità di tali operazioni è quella di garantire la completa efficienza ed il perfetto stato d'uso dell'esistente, così come verificato all'atto del sopralluogo e preso in consegna con il relativo verbale.

L'elenco di procedure di manutenzione presenti in questo allegato non è da ritenersi esaustivo; è necessaria la costante verifica del funzionamento di tutte le macchine ed attrezzature presenti nei differenti locali (cucina e plessi di distribuzione).

L'Impresa al verificarsi di un guasto o difetto imprevisto, rilevato al di fuori delle scadenze temporali programmate, è comunque tenuta ad effettuare immediatamente il necessario intervento di manutenzione.

LEGENDA FREQUENZA CONTROLLI

S = Settimanale

M = Mensile

T = Trimestrale

Sm = Semestrale

A = Annuale

Sn = Secondo necessità

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I LOCALI CUCINA

Manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei locali.

L'impresa dovrà provvedere ad assicurare, in ogni momento, il perfetto stato dei locali e delle attrezzature, assicurando le manutenzioni.

Si intendono, per manutenzioni ordinarie, tutti gli interventi e le sostituzioni dei pezzi necessari a garantire il funzionamento delle attrezzature, fatta salva la sostituzione dell'attrezzatura stessa.

In caso di guasti alle apparecchiature la ditta aggiudicataria dovrà provvedere, a propria cura e spesa, alle necessarie riparazioni che dovranno essere effettuate a regola d'arte, con pezzi originali di ricambio, tramite le ditte concessionarie ufficiali delle attrezzature. Ogni intervento dovrà essere registrato su un apposito libro nel quale verrà indicato:

- tipo di attrezzatura;
- inconveniente riscontrato;
- data e nome della ditta esecutrice dell'intervento;
- pezzi di ricambio eventualmente sostituiti o tipo di riparazione eseguita con firma leggibile del capo mensa e del tecnico intervenuto.

Se dopo l'avvenuta constatazione di un guasto, la ditta non provvederà alle riparazioni entro 6 giorni, nei modi su indicati, l'Amministrazione Comunale potrà provvedere a far effettuare le riparazioni stesse, addebitando le spese sostenute alla ditta interessata, emettendo fattura. Qualora quest'ultima non venga saldata entro 30 gg., si procederà al recupero della somma dovuta mediante ritenuta diretta.

MACCHINARI

MACCHINE	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA DI CONTROLLO
MACCHINE ELETTRICHE IN GENERALE	<i>componenti di segnalazione, interruzione Commutazione isolamento resistenze elettriche, isolamento connettori cavi elettrici cavi di alimentazione</i>	Sm
MACCHINE COTTURA PASTI	<i>rubinetti dei piani di cottura gas bruciatori, dispositivi di accensione e sicurezza gas/micropiloti valvole meccaniche di sicurezza e di sfiato di forni pentole cerniere e tenuta porta dei forni, sonde di controllo livello di cuoci pasta, forni a vapore ecc</i>	M
	<i>cuoci pasta, forni a vapore ,cerniere portina forni statici cerniere coperchi pentole e brasiere, filtri ingresso acqua di forni cuoci pasta, raccordi di allacciamento gas macchine</i>	Sm
CELLE FRIGORIFERE	<i>cerniere e guarnizione tenuta porte, microinterruttore porta, tubazioni scarico condensa, termostati controllo temperatura, ventilatore celle</i>	T
	<i>circuito refrigerante circuito elettrico contatti del relé di spunto dei compressori,</i>	A
LAVASTOVIGLIE	<i>circuito di risciacquo, dosatori detersivi brillanti, termostati e termometri, filtri ingresso acqua</i>	Sn
	<i>resistenze vasca</i>	Sm
AFFETTATRICE	<i>corpo affilatoio, coprilama carter di protezione, dispositivo di sicurezza a bassa tensione</i>	S e/o Sn
FORNO A TERMOCONVEZIONE FUNZIONAMENTO ELETTRICO E A GAS	<i>filtro grassi , ugello dell'umidificatore della cella, guarnizione in gomma della porta,</i>	S
	<i>elettrovalvola gas dispositivi di accensione e sicurezza gas, cerniere porte</i>	T
FUOCHI FUNZIONAMENTO A GAS	<i>bruciatori</i>	S
:		
	<i>ingrassaggio rubinetti a gas , minimo dei bruciatori, Micropiloti dispositivi di accensione e sicurezza gas,</i>	T
	<i>raccordi allacciamento gas</i>	A
LAVAMANI CON COMANDO A PEDALE O A GOMITO	<i>gruppo miscelatore acqua</i>	Sm
	<i>leva di comando</i>	Sm

LAVAPENTOLE	<i>circuito di risciacquo, dosatore detersivo,termostati e termometri,</i>	T
	<i>boiler</i>	Sm
	<i>lavaggio disincrostante</i>	S
LAVELLO SINGOLO E DOPPIO CON GOCCIOLATOIO	<i>gruppo miscelatore acqua, sifone e troppo pieno dei lavelli</i>	Sm
	<i>cuscinetti di scorrimento cassette tavoli</i>	Sm
ABBATTITORE TERMICO	<i>guarnizioni in gomma, Condensatore, fori di scarico acqua di condensa, cerniere di guarnizione tenuta porte, termostati controllo temperatura circuiti refrigerante circuito elettrico, contatti del relé di spunto dei compressori</i>	S T A
TRITACARNE	<i>coltello autoaffilante cavo di alimentazione comando di sicurezza, olio nel riduttore integrità cablaggio componenti elettrici</i>	M Sm A A

IMPIANTI TECNOLOGICI

COMPONENTISTICA IMPIANTI/ARREDO	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA DI CONTROLLO
QUADRI ELETTRICI	<i>fusibili, lampade di segnalazione e qualsiasi altro accessorio</i>	S
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	<i>lampade di qualsiasi tipo, corpi illuminanti, materiali come starter, condensatori reattori, accenditori, fusibili, dispositivi, antidisturbo e qualsiasi materiale elettrico, componente il corpo illuminante/interruttori</i>	M e/o Sn
IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E SPECIALE	<i>cordoni di alimentazione delle apparecchiature mobili coperchi di tutte le scatole di derivazione e/o, transito comprese quelle di tutti gli impianti speciali</i>	T
IMPIANTO DI DESOLEAZIONE DEGRASSAGGIO	<i>galleggianti di controllo funzionamento delle fosse</i>	T e/o Sn
FILTRI DELLE CAPPE	<i>sostituzione</i>	Sn

SISTEMA EDILIZIO

SISTEMA EDILIZIO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE	FREQUENZA DI CONTROLLO
PARETI VERTICALI INTERNE: INTONACI	<i>verifica efficienza della condizione della finitura superficiale (efflorescenze, macchie alterazioni, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo, verifica della funzionalità dell'intonaco (fessurazioni, distacchi, danneggiamenti, ecc.</i>	A e/o Sn
	<i>verifica eventuale presenza di trasudazioni e/o muffe</i>	Sn
PARETI VERTICALI INTERNE RIVESTIMENTI	<i>verifica efficienza della condizione estetica, della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo</i>	A e/o Sn
	<i>verifica della funzionalità del rivestimento</i>	
	<i>ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo</i>	Sm
	<i>controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo</i>	A
	<i>verifica eventuale presenza di trasudazioni e/o muffe</i>	Sn
PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTI	<i>verifica della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo</i>	T e/o Sn
	<i>verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo</i>	Sm
CONTROSOFFITTI	<i>verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo, verifica eventuali presenze trasudazioni e/o muffe</i>	Sn
SERRAMENTI/INFIS SI	<i>controllo della funzionalità degli organi di manovra ed eventuale intervento, riparativo/sostitutivo, controllo dello stato di conservazione dei pannelli vetrati ed eventuale intervento riparativo sostitutivo</i>	T e/o Sn
VETRI	<i>sostituzioni</i>	Sn
RETI ANTINSETTI	<i>sostituzioni e/o riparazioni</i>	Sn e/o Sm

INTERVENTI DI MANUTENZIONE SISTEMI DI SICUREZZA E ANTINCENDIO

COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA DI CONTROLLO
<ul style="list-style-type: none">• ESTINTORI• NASPI• IDRANTI• LUCI DI EMERGENZA• PORTE REI• MANIGLIONI ANTIPANICO• IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI	<p style="text-align: center;">Sm</p>

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I LOCALI DI DISTRIBUZIONE E CONSUMO

MACCHINARI

MACCHINE	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA DI CONTROLLO
CARRELLI SERVIZIO	<i>ruota lubrificante, viti bulloneria</i>	Sm
CARRELLI BAGNOMARIA	<i>resistenze</i>	T
	<i>lavaggio disincrostante</i>	S
	<i>isolamento del circuito elettrico</i>	A

IMPIANTI TECNOLOGICI/ARREDI

COMPONENTISTICA IMPIANTI/ARREDO	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA DI CONTROLLO
TAVOLI REFETTORIO	<i>integrità della superficie</i>	Sm
	<i>integrità bordi pvc o altro materiale</i>	Sm
	<i>fissaggio viti e bulloneria</i>	Sm
	<i>integrità bordi pvc o altro materiale</i>	Sm
SEDIE REFETTORIO	<i>integrità scocca</i>	Sm
	<i>fissaggio viti e bulloneria</i>	Sm

P.S. Si dovrà procedere alle manutenzioni, secondo le istruzioni impartite dalle case costruttrici,, di tutte le ulteriori eventuali attrezzature presenti presso la struttura.