

INFORMATIVA IMU E TASI 2016

IMU

Aliquote

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/02/2016 sono state confermate le seguenti Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2016:

- **0,45%** abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A8 e A/9) e pertinenze (1 per categoria C/2, C/6 e C/7). Detrazione: € 200,00 fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta;
- **0,76%** abitazioni concesse in uso gratuito ai genitori o ai figli, purchè ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente;
- **0,76%** immobili di categoria catastale D ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del D.L n. 201/2011 e successive modificazioni;
- **0,84%** per tutti gli altri immobili, i terreni e le aree fabbricabili.

Esenzioni

La Legge di Stabilità 2016 ha previsto che dal 01/01/2016 l'esenzione si applica ai terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina, come previsto dalla Circolare n. 9 del 14/06/1993. Pertanto essendo il Comune di Trofarello, secondo la suddetta Circolare, "Parzialmente Delimitato", sono esenti i terreni agricoli dal Foglio 1 al Foglio 3 e Fogli 16, 17 e 18. L'esenzione IMU viene poi estesa ai terreni agricoli:

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A della legge 28 dicembre 2001, n. 448;

c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

L'IMU non si applica inoltre agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari.

TASI

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/02/2016 sono state confermate le seguenti Aliquote TASI per l'anno 2016:

- **0,15%** aliquota ordinaria applicabile a tutte le fattispecie imponibili non diversamente disciplinate;
- **0,10%** fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 678 L.147/2013);
- **0,23%** fabbricati del gruppo catastale "D" ad eccezione di quelli rurali.

Sono state inoltre confermate la percentuali di ripartizione dell'imposta TASI come di seguito indicato:

- **30%** dovuta dall'occupante;
- **70%** dovuta dal proprietario.

Esenzioni

La Legge di Stabilità 2016 ha inoltre previsto che dall'anno 2016 l'esenzione si applica all'abitazione principale (sia del proprietario che dell'occupante).

Comodato d'Uso Gratuito (IMU E TASI)

La base imponibile dell'IMU e della TASI è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori – figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza sita nello stesso Comune e non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

Per ulteriori chiarimenti relativi a quanto sopra esposto si allega alla presente la Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 17/02/2016.