

INFORMATIVA IUC 2017

PREMESSO CHE IL REGOLAMENTO IUC APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 29/02/2016 RIMANE IN VIGORE ANCHE NELL'ANNO 2017, SI COMUNICA QUANTO SEGUE:

IMU

SCADENZE PAGAMENTO:

Acconto entro il 16/06/2017

Saldo entro il 16/12/2017

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 07/02/2017 sono state confermate le seguenti Aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017:

- **0,45%** abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A8 e A/9) e pertinenze (1 per categoria C/2, C/6 e C/7). Detrazione: € 200,00 fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta;
- **0,76%** abitazioni concesse in uso gratuito ai genitori o ai figli, purchè ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente;
- **0,76%** immobili di categoria catastale D ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del D.L n. 201/2011 e successive modificazioni;
- **0,84%** per tutti gli altri immobili, i terreni e le aree fabbricabili.

Esenzioni

Continua ad essere in vigore quanto previsto dalla Legge di Stabilità 2016, infatti dal 01/01/2016 l'esenzione si applica ai terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina, come previsto dalla Circolare n. 9 del 14/06/1993. Pertanto essendo il Comune di Trofarello, secondo la suddetta Circolare, "Parzialmente Delimitato", sono esenti i terreni agricoli dal Foglio 1 al Foglio 3 e Fogli 16, 17 e 18. L'esenzione IMU viene poi estesa ai terreni agricoli:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A della legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

L'IMU non si applica inoltre agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari.

TASI

SCADENZE PAGAMENTO:

Acconto entro il 16/06/2017

Saldo entro il 16/12/2017

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 07/02/2017 sono state confermate le seguenti Aliquote TASI per l'anno 2017:

- **0,15%** aliquota ordinaria applicabile a tutte le fattispecie imponibili non diversamente disciplinate;
- **0,10%** fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 678 L.147/2013);
- **0,23%** fabbricati del gruppo catastale "D" ad eccezione di quelli rurali.

Sono state inoltre confermate la percentuali di ripartizione dell'imposta TASI come di seguito indicato:

- **30%** dovuta dall'occupante;
- **70%** dovuta dal proprietario.

Esenzioni

Continua ad essere in vigore quanto previsto dalla Legge di Stabilità 2016, che ha previsto che dall'anno 2016 l'esenzione si applica all'abitazione principale (sia del proprietario che dell'occupante).

Comodato d'Uso Gratuito (IMU E TASI)

La base imponibile dell'IMU e della TASI è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori – figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza sita nello stesso Comune e non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Per ulteriori chiarimenti relativi a quanto sopra esposto si ritiene opportuno allegare alla presente la Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 17/02/2016.

Per qualsiasi informazione è disponibile lo Sportello dell'Ufficio Tributi sito nella Casa Comunale in Piazza I° Maggio n. 11, nelle giornate di Lunedì e Mercoledì in orario 09.00 – 12.30 e Martedì e Giovedì in orario 15.00 – 17.45 – Tel. 011/6482.136 o 159.

TARI

SCADENZE PAGAMENTO:

Acconto entro il 31/05/2017

Saldo entro il 16/12/2017

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 07/02/2017 è stato approvato il Piano Finanziario TARI 2017 e le relative Tariffe.

Contributo Economico TARI 2017

- il Regolamento Comunale per la disciplina della I.U.C. (Imu, Tasi e Tari) prevede:

- Art. 7: “ Se non diversamente disciplinato nei singoli tributi costituenti la IUC, nel caso in cui vengano richieste riduzioni o agevolazioni che incidano sulla base imponibile o sul tributo e gli elementi rilevanti ai fini del calcolo non siano presenti nel modello di dichiarazione di cui al comma precedente, il contribuente è tenuto a darne comunicazione, a pena di decadenza, entro il medesimo termine. Se l'agevolazione è determinata in base all'I.S.E.E. la relativa richiesta, corredata dall'attestazione I.S.E.E. deve essere presentata al comune, a pena di decadenza, entro il 31 ottobre dell'anno di riferimento e faccia riferimento alla situazione reddituale/patrimoniale dell'anno immediatamente precedente.”

- Art.41: “Ai sensi dell'articolo 1, comma 660 della Legge 147/2013, sono disposte agevolazioni a contribuenti con indicatore ISEE inferiore a € 15.000,00

Le agevolazioni citate possono essere iscritte nel bilancio comunale come autorizzazioni di spesa, qualora non superiori al 7% (sette per cento) del costo complessivo del servizio, e la relativa copertura è assicurata da risorse diverse dai proventi della TARI.

Le agevolazioni ISEE, ove non diversamente specificato, sono direttamente applicate dal Comune negli avvisi di pagamento inviati ai contribuenti in modo da ripartire le risorse di bilancio a ciò destinate in funzione del numero di richieste pervenute e della variabilità dell'indicatore isee.”

Le Modalità relative al Contributo Tari per l'anno 2017 saranno oggetto di prossima comunicazione da parte dell'Ufficio Tributi sia su questo sito Internet, sia presso lo Sportello nella Casa Comunale in Piazza I° Maggio n. 11, nelle giornate di Lunedì e Mercoledì in orario 09.00 – 12.30 e Martedì e Giovedì in orario 15.00 – 17.45 – Tel. 011/6482.136 o 159.