



# COMUNE DI TROFARELLO

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZIO TRIBUTI E TASSE

Piazza 1° Maggio 11  
tel. 0116482136/159  
fax 0116498222

Partita IVA 01733310013

E-mail: [tributi@comune.trofarello.to.it](mailto:tributi@comune.trofarello.to.it)

## INFORMATIVA IUC ANNO 2014

La Legge 147/2013 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), in vigore dal 1° gennaio 2014, costituita da tre componenti:

- Imposta Municipale Propria (IMU);
- Tassa sui Rifiuti (TARI);
- Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI).

Il presupposto impositivo della IUC è il possesso e/o la detenzione di immobili siti sul territorio comunale.

### VERSAMENTI

il versamento della IUC non deve essere effettuato se l'importo annuo da versare è inferiore a euro 4,00

#### IMU – Aliquote per l'anno 2014

Con Delibera di C.C. n. 8 del 29/04/2014 vengono approvate le seguenti aliquote e detrazioni:

- 0,45% abitazione principale (categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) e sue pertinenze (1 per categoria) Le altre categorie (A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7) adibite ad abitazione principale non pagano
- 0,76% abitazioni concesse in uso gratuito ai genitori o ai figli, purchè ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente. Il contribuente che intende applicare l'aliquota agevolata deve obbligatoriamente presentare comunicazione di uso gratuito.
- 0,76% immobili di categoria catastale D ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale per i quali la Legge dispone l'aliquota agevolata dello 0,2%
- 0,84% per tutti gli altri immobili, i terreni e le aree fabbricabili.
- Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo euro 200,00.

#### Scadenze

**16 giugno 2014 (50% calcolato con aliquote e detrazioni anno precedente)**

**16 dicembre 2014 Saldo a conguaglio**

#### TASI – Aliquote per l'anno 2014

Con Delibera di C.C. n. 9 del 29/04/2014 vengono approvate le seguenti aliquote:

- Aliquota TASI ordinaria nella misura dei 0,15 punti percentuali applicabile a tutte le fattispecie imponibili non diversamente disciplinate.
- Aliquota TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 678 L. 147/2013) nella misura di 0,10 punti percentuali.
- Aliquota TASI per fabbricati del gruppo catastale D (ad eccezione di quelli rurali) nella misura di 0,23 punti percentuali.

La Tasi deve essere corrisposta dall'occupante nella misura del 30%, il restante 70% a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

#### Scadenze

**16 giugno 2014 -16 dicembre 2014**

#### CODICI TRIBUTO

**3958 TASI** su abitazione principale e relative pertinenze

**3959 TASI** per fabbricati rurali ad uso strumentale

**3960 TASI** per aree fabbricabili

**3961 TASI** per altri fabbricati

In caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta

### **TARI – Determinazione rate – Delibera di C.C. n. 6 del 29/04/2014**

Per l'anno 2014 verrà richiesto un acconto a tutte le utenze - calcolato nella misura del 50% di quanto dovuto nell'anno 2013 a titolo di TARES quota rifiuti. Il Comune provvederà alla richiesta recapitando il modello di pagamento F24 precompilato.

**Scadenze: 31 maggio 2014 – 16 dicembre 2014**

### **AGEVOLAZIONI**

Sono previste agevolazioni per particolari situazioni di disagio economico e sociale, per i soggetti aventi un importo evidenziato nell'ISEE non superiore a €15.000,00=

Per l'anno 2014 le richieste possono essere presentate fino al 31/10/2014 allegando il modello ISEE redditi 2013 previsto dal DPCM n. 159/2013

Per informazioni rivolgersi all'ufficio tributi